

**Финансово-экономическое обоснование расходов, предусмотренных  
приходно-расходной сметой СНТ «РОВАМ»  
2026-2027 финансовый год  
(с 01.07.2026 по 30.06.2027)**

**Раздел 1: Расходы за счет Членских взносов**

В соответствии с п.б. ст. 14 нового Федерльного закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

| Наименование                                                                                                                                                         |                                                                                                                                       | Сумма взноса |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Экономия сметы 2024-2025, уменьшающая текущую смету                                                                                                                  |                                                                                                                                       | 300000       |
| В соответствии с проектом приходно-расходной сметы размер экономически обоснованных расходов товарищества, финансируемых за счет членских взносов, определен в сумме |                                                                                                                                       | 5616 720,60  |
| в том числе по статьям затрат:                                                                                                                                       |                                                                                                                                       |              |
| 1                                                                                                                                                                    | Расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество |              |
| 1.1.                                                                                                                                                                 | Хозяйственные и административные расходы                                                                                              |              |
| 1.1.1                                                                                                                                                                | бухгалтерия                                                                                                                           |              |
| Банковские услуги                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       | 42 680,00    |
|                                                                                                                                                                      | Плата банку Сбер за обслуживание по пакету Набирая обороты 22680,00р.и комиссия за переводы ЮЛ на ФЛ 20000,00р.                       |              |
| Сдача бухгалтерской отчетности в электронном виде СБИС в течение 1 года                                                                                              |                                                                                                                                       | 15 730,00    |
|                                                                                                                                                                      | Стоимость принята согласно согласно тарифов поставщика                                                                                |              |
| 1С: Бухгалтерия СНТ - обслуживание программы на год                                                                                                                  |                                                                                                                                       | 25 492,50    |
|                                                                                                                                                                      | Стоимость принята согласно согласно тарифов поставщика                                                                                |              |
| 1.1.2.                                                                                                                                                               | связь                                                                                                                                 |              |
| Расходы на связь (услуги МТС)                                                                                                                                        |                                                                                                                                       | 10 890,00    |
|                                                                                                                                                                      | Четыре телефонных номера принадлежащих СНТ "Ровам" .Три тарифа телематика и тариф RED                                                 |              |
| Содержание доменного имени сайта                                                                                                                                     |                                                                                                                                       | 5 700,00     |
|                                                                                                                                                                      | домен 200,00 р. и тариф размещения сайта на хостинге 5500,00 р.                                                                       |              |
| 1.1.3.                                                                                                                                                               | Аренда помещения (юр.адрес)                                                                                                           | 96 000,00    |
|                                                                                                                                                                      | Стоимость принята согласно требованиям арендодателя 8000,00р./мес.                                                                    |              |
| 1.1.4.                                                                                                                                                               | Канцелярские товары и хозяйственные нужды                                                                                             |              |

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Расходные материалы (для МФУ, тримера, фонари и пр)                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25 000,00  |
|                                                                                                                                                                      | Разные мелочи, необходимые для деятельности СНТ, стоимость за единицу и количество -непрогнозируема                                                                                                                                                             |            |
| 1.1.5.                                                                                                                                                               | <b>Расходы по юридическому документообороту</b>                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Возможные судебные расходы                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 000,00  |
|                                                                                                                                                                      | Различные госпошлины                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Почтовые расходы (Отправка заказных писем через ФГУ "ПОЧТА РОССИИ"). Аренда Абонентского ящика                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25 686,00  |
|                                                                                                                                                                      | Аренда Абонентского ящика -20686,00 руб.                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                                                                                                                      | Отправка заказных писем через ФГУ "ПОЧТА РОССИИ" - 5000,00 руб.                                                                                                                                                                                                 |            |
| 1.1.6.                                                                                                                                                               | <b>Содержание имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Замена фонарей уличного освещения ,ГСМ для техники, разные мелочи, необходимые для ремонта в т.ч. в зоне отдыха, стоимость за единицу и количество - непрогнозируема |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18 800,00  |
|                                                                                                                                                                      | Фонари 14000,00; ГСМ и пр. 4800,00                                                                                                                                                                                                                              |            |
| Очистка резервуара                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 69 148,94  |
|                                                                                                                                                                      | Стоимость принята согласно предложения поставщика услуг                                                                                                                                                                                                         |            |
| 1.2.                                                                                                                                                                 | <b>Расходы на содержание и ремонт дорог</b>                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Уборка снега (трактор)                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 312 960,00 |
|                                                                                                                                                                      | 8 чисток по 8 часов * 3990,00 руб и 2 чистки грейдером по 28800,00р.                                                                                                                                                                                            |            |
| Текущий (ямочный) ремонт дорог -материалы                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 600 000,00 |
|                                                                                                                                                                      | Щебено - песчаная смесь 300 м3*2000,00 рублей                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Аренда техники                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 94 500,00  |
|                                                                                                                                                                      | 3500 руб/час + доставка                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Грейдер                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 144 000,00 |
|                                                                                                                                                                      | Грейдер 5 раз                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 2                                                                                                                                                                    | <b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;</b>                                        |            |
| 2.1.                                                                                                                                                                 | <b>Электрическая энергия</b>                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| Потребление эл/энергии в местах общего пользования (помещение КПП, наружное освещение, шлагбаум, насосная станция)                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 150 000,00 |
|                                                                                                                                                                      | Стоимость принята усредненно с учетом незначительного увеличения потребления к предыдущему периоду 24000 кВт*ч                                                                                                                                                  |            |
| 2.2                                                                                                                                                                  | <b>Вода</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Технологические потери за воду                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 125 000,00 |
|                                                                                                                                                                      | Стоимость принята согласно данных предыдущих периодов 1350 куб.м                                                                                                                                                                                                |            |
| 2.3.                                                                                                                                                                 | <b>газ</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" Техническое обслуживание наружных газопроводов по дог.№108-02350-25 от 29.01.25г.                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 169 241,34 |
|                                                                                                                                                                      | Стоимость принята согласно данных предыдущих периодов                                                                                                                                                                                                           |            |
| 3                                                                                                                                                                    | <b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями</b> |            |
| Вывоз ТБО по Договору                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 451 168,74 |
|                                                                                                                                                                      | Стоимость принята, исходя из тарифов поставщика 382 куб.м                                                                                                                                                                                                       |            |
| 4                                                                                                                                                                    | <b>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения</b>                                                                                                                                                                               |            |
| Субботник                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30 000,00  |
|                                                                                                                                                                      | Стоимость принята согласно предполагаемых расходов аренды пухто                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5                                                                                                                                                                    | <b>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности</b>                                                                                                                  |            |
| Вырубка кустарника вдоль подъездной до поворота                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 53 191,49  |
|                                                                                                                                                                      | стоимость принята из расчета аналогичных трат предыдущих периодов                                                                                                                                                                                               |            |
| Покос травы                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 75 531,91  |
|                                                                                                                                                                      | зона отдыха +ул.Центральная(обочины)+подъездная (обочины)                                                                                                                                                                                                       |            |

|                                                                              |                                                                                                                                                                              |                 |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 6                                                                            | <b>Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры</b>                                                            |                 |
| Контролер КПП - 4 чел. вкл.НДФЛ                                              |                                                                                                                                                                              | 1556 773,42     |
|                                                                              | Полугодие 01.07.2026 по 31.12.2026 из расчета МРОТ ЛО 27440,00 руб ,<br>Полугодие 01.01.2027 по 30.06.2027 с учетом потенциального увеличения<br>МРОТ ЛО до 29150,00 рублей. |                 |
| Взносы ПФР, ОМС, ФСС (30,2% от зарплаты)                                     |                                                                                                                                                                              | 470 145,57      |
|                                                                              | согласно Налогового кодекса РФ                                                                                                                                               |                 |
| Бухгалтер - 1чел.вкл.НДФЛ                                                    |                                                                                                                                                                              | 344 400,00      |
|                                                                              | Стоимость принята согласно решению ОС                                                                                                                                        |                 |
| Взносы ПФР, ОМС, ФСС (30,2% от зарплаты)                                     |                                                                                                                                                                              | 104 008,80      |
|                                                                              | согласно Налогового кодекса РФ                                                                                                                                               |                 |
| Управляющий - 1 чел.вкл.НДФЛ                                                 |                                                                                                                                                                              | 402 000,00      |
|                                                                              | Стоимость принята согласно решению ОС                                                                                                                                        |                 |
| Взносы ПФР, ОМС, ФСС (30,2% от зарплаты)                                     |                                                                                                                                                                              | 121 404,00      |
|                                                                              | согласно Налогового кодекса РФ                                                                                                                                               |                 |
| Возмещение расходов при использовании личного автотранспорта                 |                                                                                                                                                                              | 28 800,00       |
| Резерв для оплаты отпусков и больничных листов                               |                                                                                                                                                                              | 179 613,52      |
|                                                                              | согласно Трудового кодекса РФ                                                                                                                                                |                 |
| Взносы ПФР, ОМС, ФСС (30,2% от зарплаты)                                     |                                                                                                                                                                              | 54 243,28       |
|                                                                              | согласно Налогового кодекса РФ                                                                                                                                               |                 |
| 7                                                                            | <b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</b>                         |                 |
| Земельный налог                                                              |                                                                                                                                                                              | 104 611,08      |
|                                                                              | согласно Налогового кодекса РФ                                                                                                                                               |                 |
| <b>Членские взносы на содержание поселка, рублей за 1(одну) сотку в год:</b> |                                                                                                                                                                              | <b>3 670,00</b> |

Раздел 2: Расходы за счет Целевых взносов

В соответствии с п.6. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

6. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

| Наименование                             |                                                                                                                                                                                                                                        | Сумма взноса       |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Обязательные Целевые взносы, руб.</b> |                                                                                                                                                                                                                                        | <b>2304 736,00</b> |
| <b>в том числе по статьям затрат:</b>    |                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 1                                        | <b>Расходы, с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.</b>                                                                                                                               |                    |
| 1.1                                      | <b>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения</b>                                                                                                                                                      |                    |
| Строительство административного здания   |                                                                                                                                                                                                                                        | 1962 036,00        |
|                                          | 1811660,00р. -строительство теплый контур; 96686,00р.-окна ПВХ с установкой; 2*4845,00 р. - межкомнатные двери, 1*10000,00 - входная дверь, установка дверей 6000,00 р; 18000,00 р.- фурнитура; перестановка вагончиков КПП-10000,00р. |                    |
| водоснабжение/водоотведение здания       |                                                                                                                                                                                                                                        | 34 000,00          |

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                 | Стоимость материалов и работы                                                                                                                  |            |
| электроснабжение здания                                                                                                                                         |                                                                                                                                                | 115 700,00 |
|                                                                                                                                                                 | Стоимость материалов и работы                                                                                                                  |            |
| <i>газоснабжение здания очень дорого 1 500 000,00 руб.</i>                                                                                                      |                                                                                                                                                | 0,00       |
| Постановка здания на кадастровый учет                                                                                                                           |                                                                                                                                                | 90 000,00  |
|                                                                                                                                                                 | госпошлина и работа кадастрового инженера                                                                                                      |            |
| 1.2                                                                                                                                                             | <i>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности</i> |            |
| Установка предупреждающих знаков о запрете купания в пожарных водоемах                                                                                          |                                                                                                                                                | 6 000,00   |
|                                                                                                                                                                 | Стоимость указана согласно мониторинга рынка                                                                                                   |            |
| Ремонт распределительного узла водопровода СНТ (рядом с КПП)                                                                                                    |                                                                                                                                                | 76 000,00  |
|                                                                                                                                                                 | Стоимость материалов и работы                                                                                                                  |            |
| Оплата учебы по пожарной безопасности: председатель и управляющий (1 раз в 3 года).                                                                             |                                                                                                                                                | 8 000,00   |
|                                                                                                                                                                 | Стоимость указана согласно мониторинга рынка                                                                                                   |            |
| 1.3                                                                                                                                                             | Установка разграничения - ограждения 3D высотой 6м- между зоной отдыха (площадка для волейбола) и пожарным водоемом на Детской улице.          |            |
|                                                                                                                                                                 | не удалось найти сертифицированных исполнителей работ, кроме того конструкция без полного периметра опасна при ветрах                          | 0,00       |
| 1.4.                                                                                                                                                            | Покупка смартфона СНТ для установки сим-карты председателя.                                                                                    | 10 000,00  |
|                                                                                                                                                                 | Стоимость указана согласно мониторинга рынка                                                                                                   |            |
| 1.5                                                                                                                                                             | Оплата изготовления таблички с текстом «СНТ РОВАМ»                                                                                             | 3 000,00   |
|                                                                                                                                                                 | Стоимость принята согласно предложений поставщиков                                                                                             |            |
| 1.6.                                                                                                                                                            | Оплата изготовления схемы поселка для размещения на КПП при въезде (схема есть, новую целесообразно изготовить после постройки здания)         | 0,00       |
| Расчет целевого взноса на 1 сотку не производился, ввиду предложения: данные Целевые средства привлечь из средств экономии целевых средств предыдущих периодов. |                                                                                                                                                |            |